



Konu: İzmir Kınık Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Hk.

03/11/2020

Sayı : 9498

ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI ESKİŞEHİR

Tarımda üretilen ürünlerin katma değerini yükseltmek ve ihracata yönelik üretim yapmak amacıyla İzmir Ticaret Odası, Ege Bölgesi Sanayi Odası, İzmir Ticaret Borsası ve Ege İhracatçı Birlikleri ortaklaşa ilimizde Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliği çerçevesinde Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri kurmak için yola çıkmıştır.

Söz konusu projeler Tarım ve Orman Bakanlığımız uhdesinde yürütülmekte olup Cumhurbaşkanlığı Eylem Planları içerisine girmiş bulunmaktadır. Ayrıca Kınık TDİOSB projesi Sayın Cumhurbaşkanımızın 22.02.2020 tarihindeki Kınık ziyaretinde kendisi tarafından ilk kez müjdelenmiştir.

İlk projemiz olan “Dikili Tarıma Dayalı Sera İhtisas Organize Sanayi Bölgesi”, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından onaylanarak 07.11.2019 tarihinde 21 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanmış ve hızlı bir şekilde çalışmalarına devam edilerek yatırımcılara parsel tahsis aşamasına başarılı bir şekilde gelinmiştir.

Kınık ilçemizde ise tohum, fide, tıbbi ve aromatik bitki ihtisas konusunda başlattığımız projenin ismi “Kınık Tarıma Dayalı İhtisas (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitki) Organize Sanayi Bölgesi” dir. Projenin Kınık İlçesi Fatih, Osmaniye ve Yeni Mahalle’de yaklaşık 1,613,993.00 m² alan üzerinde kurulması hedeflenmektedir.

Projemiz, İzmir Valiliği, İzmir Ticaret Odası, Ege Bölgesi Sanayi Odası, İzmir Ticaret Borsası, Ege İhracatçı Birlikleri, Kınık Belediyesi ve Bergama Ticaret Odası ortaklığındaki Müteşebbis Heyet tarafından yönetilecektir.

Kınık Tarıma Dayalı İhtisas (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitki) Organize Sanayi Bölgesi projesi ile sebze, meyve, çiçek, tıbbi ve aromatik bitki tohumu üretimi, ithalat ve ihracat odaklı fide üretimi, teknolojik seralarda tıbbi ve aromatik bitki üretimi yapılması planlanmaktadır. Ayrıca alan içinde planlanacak sanayi parselleri ile drog, uçucu yağ ve ihtisas konusuna uygun diğer sanayi tesislerinin kurulması amaçlanmaktadır.

Kınık TDİOSB’de üretilen ürünlerin kaliteli ve doğru türdeki tıbbi ve aromatik bitki tohum ve fideleri sözleşmeli bir şekilde üreticilere verilecek ve üreticiden gelen tıbbi ve aromatik bitkiler TDİOSB alanındaki sanayilerde işlenerek katma değeri yüksek ürünlere dönüştürülecektir. Böylelikle üretimde doğru tür ve çeşit kullanımı ile bir standardizasyon yakalanacak ve bu bitkilerden katma değeri yüksek ürünler elde edilecektir. Ayrıca, proje kapsamında özellikle modern seralarda kaliteli ve doğru türde tıbbi ve aromatik bitkilerin yetiştirilmesi, sebze, meyve fide ve tohumu üretilmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca yetiştirilen bu ürünlerden sağlık, kozmetik, herbal çay, baharat, boya sanayisi gibi sektörlerle hammadde sağlanması planlanmaktadır.



Bu proje ile bölgede tohum, fide, tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliğiyle buna bağlı sanayi gelişimi planlanmaktadır. Proje alanındaki üretimle birlikte ülkemizin büyük ithalat kalemlerinden birisi olan tohum ve fide sektöründe dışa bağımlılığı azaltmak en önemli amaçlardan bir tanesidir. Bunun yanında yerli tohum ve fide üretimin artırılması, kaliteli türlerin elde edilmesine yönelik ıslah ve Ar-Ge çalışmaları, yerli ata tohumlarının tekrar hak ettiği yeri bulması hususunda çalışmalar yürütülecektir.

Kuruluşuna hazırlandığımız Kınık Tarıma Dayalı İhtisas (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitki) Organize Sanayi Bölgesi ilgili daha detaylı bilgiler yazı ekinde bulunan tanıtım sunumunda verilmiştir. Söz konusu projemizde yatırımcı olmak isteyenler ihtisas konusuna uygun modern teknolojik sera yatırımı veya sanayi tesisi yatırımı yaparak bu ayrıcalıklı TDİOSB proje alanında yer alabilecektir. Ekte sunduğumuz sera yatırımı için üretici taahhünamesi ve/veya sanayi parseli yatırımcı taahhünamesini üyelerinizle paylaşarak onları bu proje hakkında bilgilendirebilir ve üyeleriniz de bu formları doldurarak ilk adımı atabileceklerdir. Üyelerinizin, doldurduktan taahhünameleri aşağıdaki adrese gönderebilirler. Bu taahhünameler yatırımcıları yasal bir zorunluluk altına koymayacak olup başvuru niteliğindedir. Kınık TDİOSB'nin kuruluş sonrasında belirlenecek tahsis şartlarına göre yatırımcılar devam kararı verebileceklerdir.

Sonuç olarak ekte yer alan sunum ve yatırımcı taahhütlerini üyelerinizle paylaşarak Kınık Tarıma Dayalı İhtisas (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitki) Organize Sanayi Bölgesi yatırımından haberdar olmalarını sağlamanız konusunda desteklerinizi bekler, güzel günler dileriz.

Saygılarımızla,


Mustafa KALYONCU
Ege Bölgesi Sanayi Odası
Genel Sekreter

EKLER

- Ek 1: Tanıtım Sunumu Dosyası
- Ek 2: Sera Üretici Taahhünamesi
- Ek 3: Sanayici Taahhünamesi

Ayrıntılı Bilgi ve Sorularınız İçin;

Dr. Hitay BARAN
İzmir Ticaret Odası/ Proje Koordinatörü

Gsm: 0 533 296 99 97
e-posta: hitay.baran@izto.org.tr

Fatih ÜÇGÜN
Proje Danışmanı

Gsm: 0 532 695 91 71
e-posta: fatih.ucgun@dikilitdiosb.org.tr

Adres: Ege Bölgesi Sanayi Odası, Cumhuriyet Bulvarı No:63 Pasaport, 35210 İZMİR

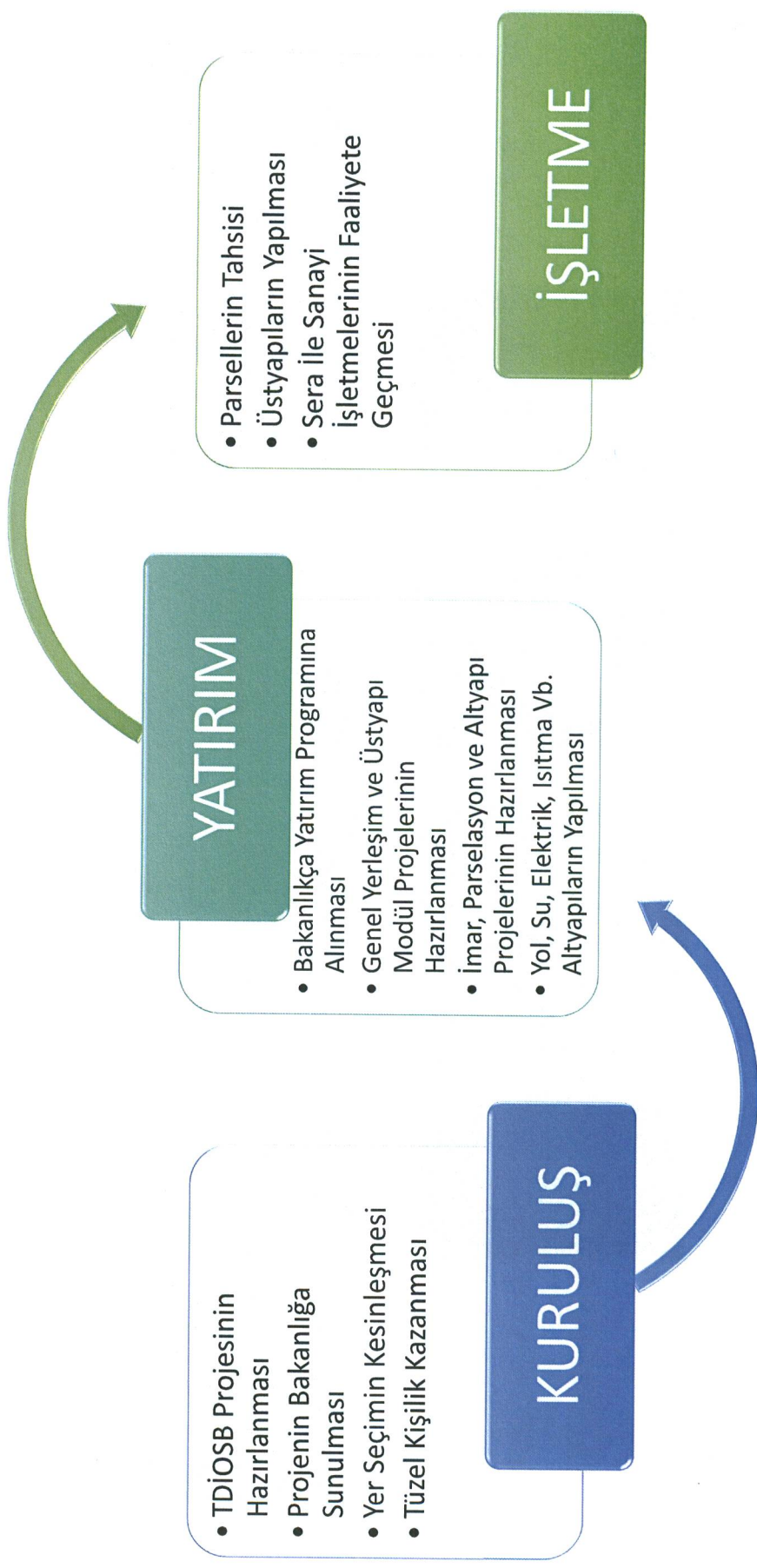


İZMİR KİMYİK TARİMA DAYALI İHTİSAS (Tohum, Fide, Tıbbi ve Aromatik Bitkiler) SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Yatırımcı Sunumu - Ekim 2020



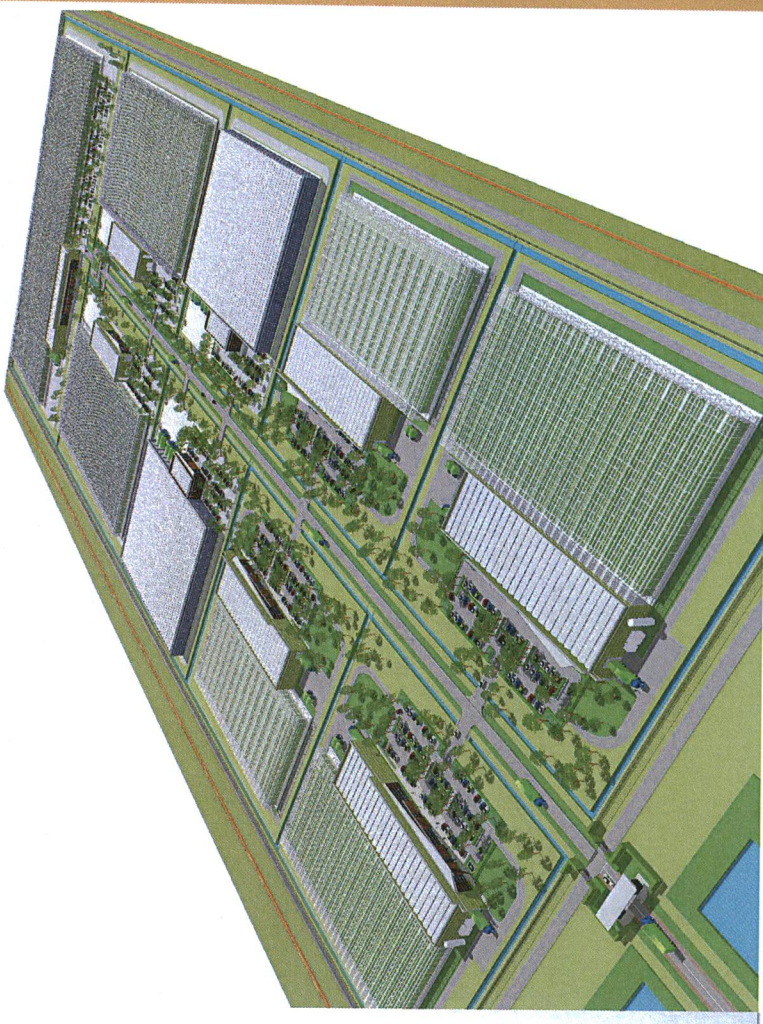
KURULUŞ SÜRECİ





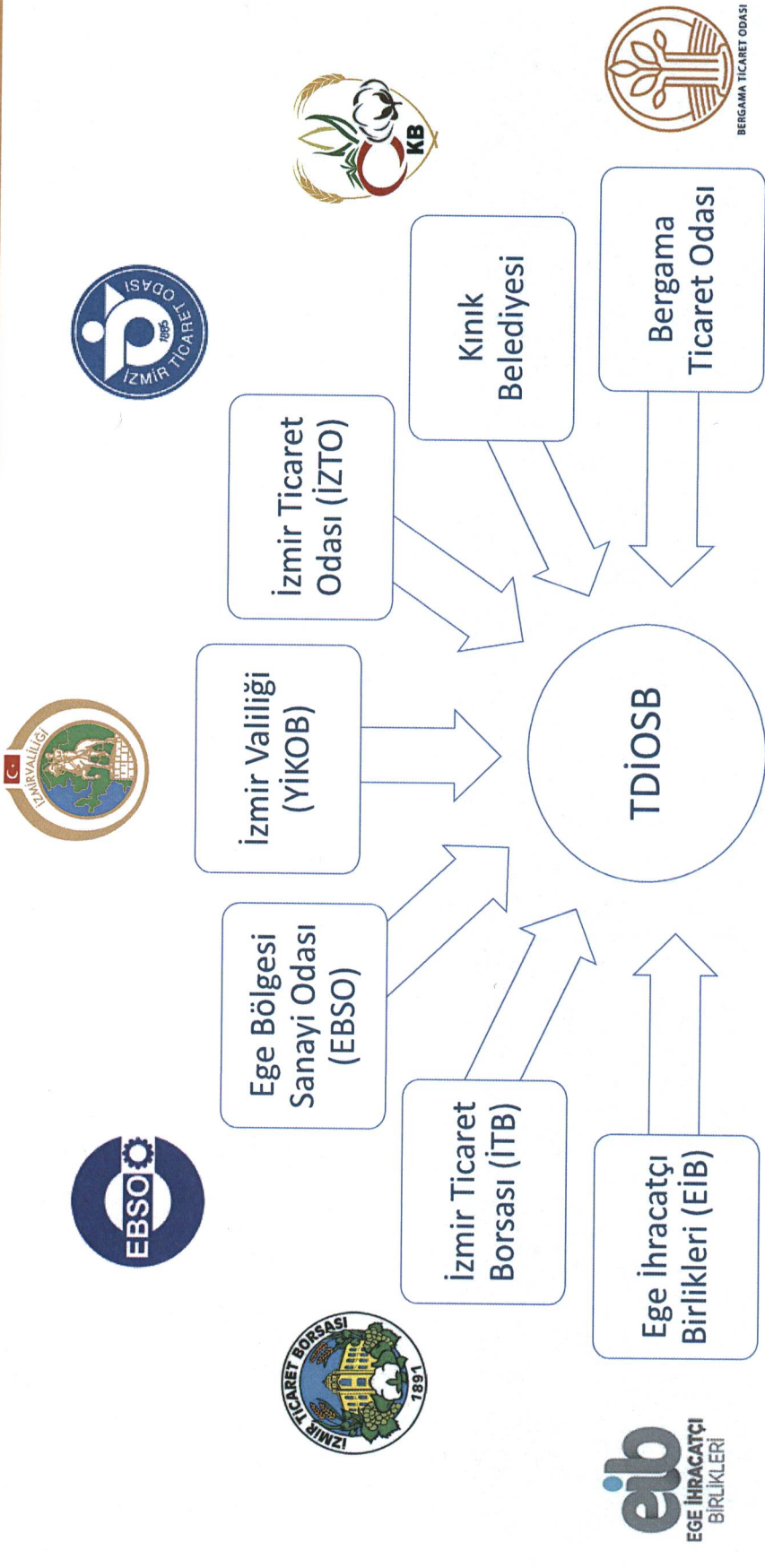
AMAÇLAR

Tıbbi ve aromatik bitkilerde türün doğru seçilmesi çok önemli bir husustur. Doğru tür seçilmediği takdirde bitkilerden elde edilecek etkin kimyasal maddeler, droglar ve diğer yan ürünler istenilen kalite ve içerikte olmamaktadır. Kınık TDİOSB’de üretilecek olan kaliteli ve doğru türde ki Tıbbi ve Aromatik bitki tohum ve fideleri sözleşmeli bir şekilde üreticilere verilecek ve üreticiden gelen Tıbbi ve Aromatik bitkiler TDİOSB alanında ki sanayilerde işlenerek katma değeri yüksek ürünlere dönüştürülecektir. Böylelikle üretimde doğru tür ve çeşit kullanımı ile bir standardizasyon yakalanacak ve bu bitkilerden katma değeri yüksek ürünler elde edilecek. Ayrıca, proje kapsamında özellikle modern seralarda kaliteli ve doğru türde tıbbi ve aromatik bitkilerin yetiştirilmesi, sebze, meyve fide ve tohumu üretilmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca yetiştirilen bu ürünlerden sağlık, kozmetik, herbal çay, baharat, boya sanayisi gibi sektörlere hammadde sağlanması planlanmaktadır.

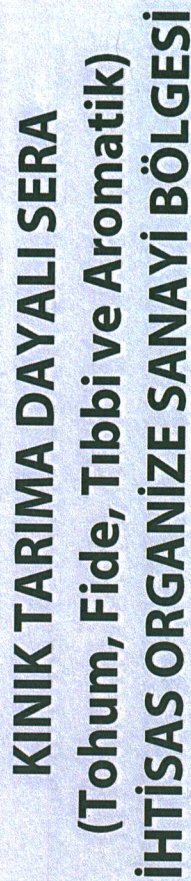




KURUCU ORTAKLARI



İZMİR'DE VALİLİK, BELEDİYE, ODA, BORSA VE BİRLİKLERİN ORTAK PROJESİDİR

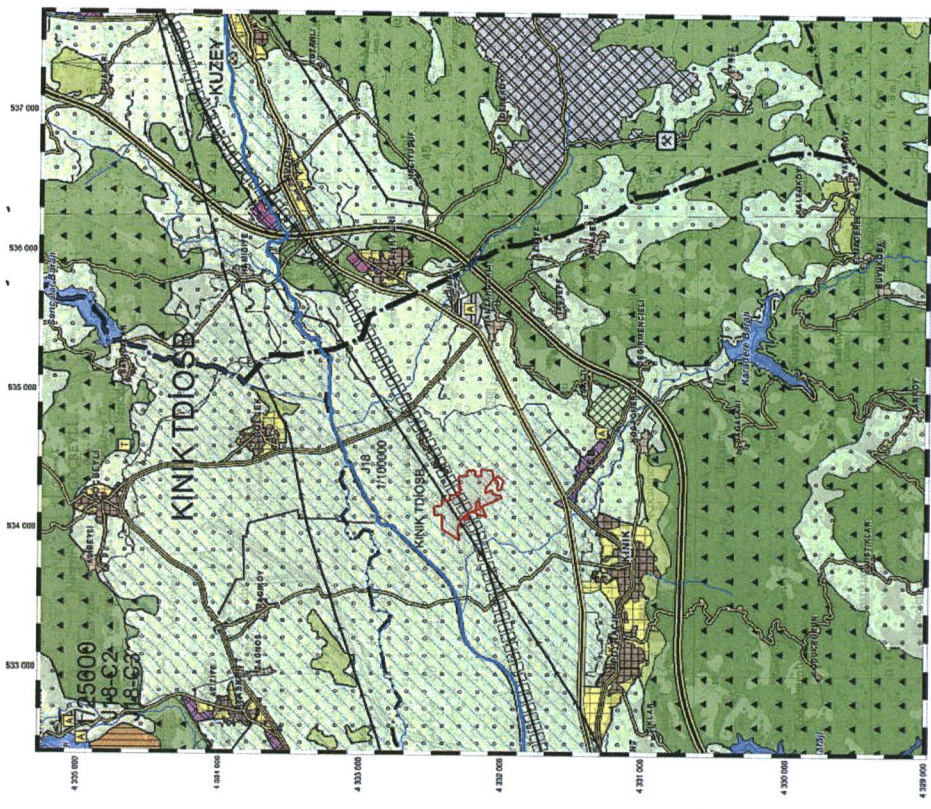
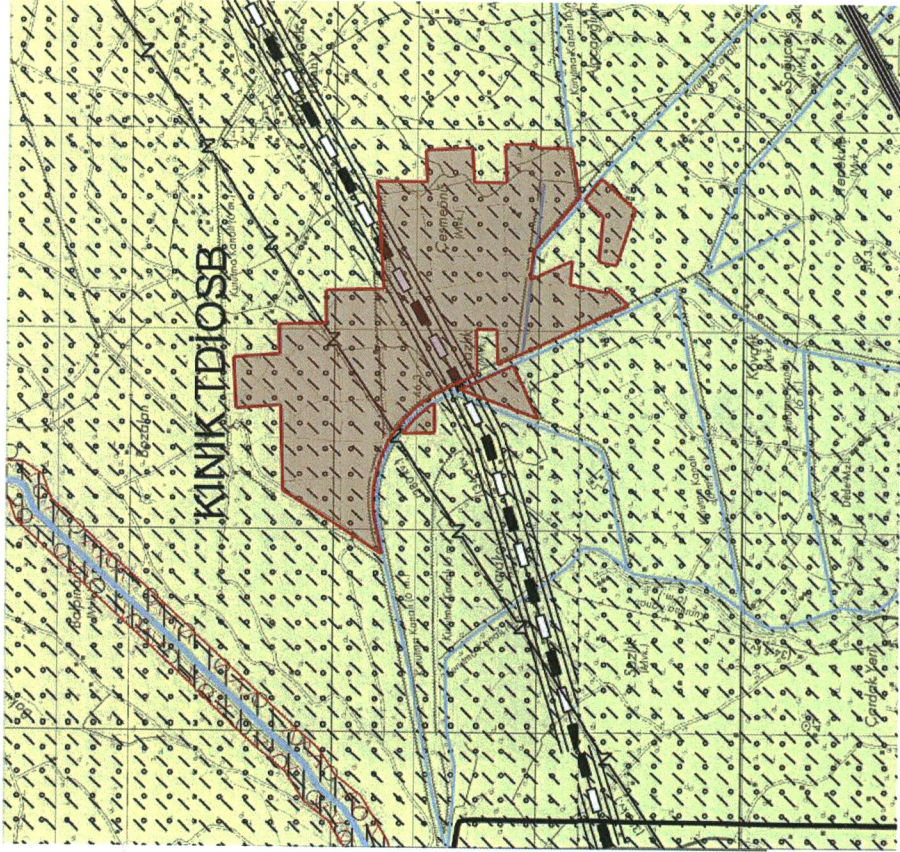


Tohum, Fide, Tıbbi ve aromatik bitki yetiştiriciliği ve buna bağlı sanayi tesislerinin kuruluşuna yönelik

TOPLAM ALAN
1 660 930 m²



ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI

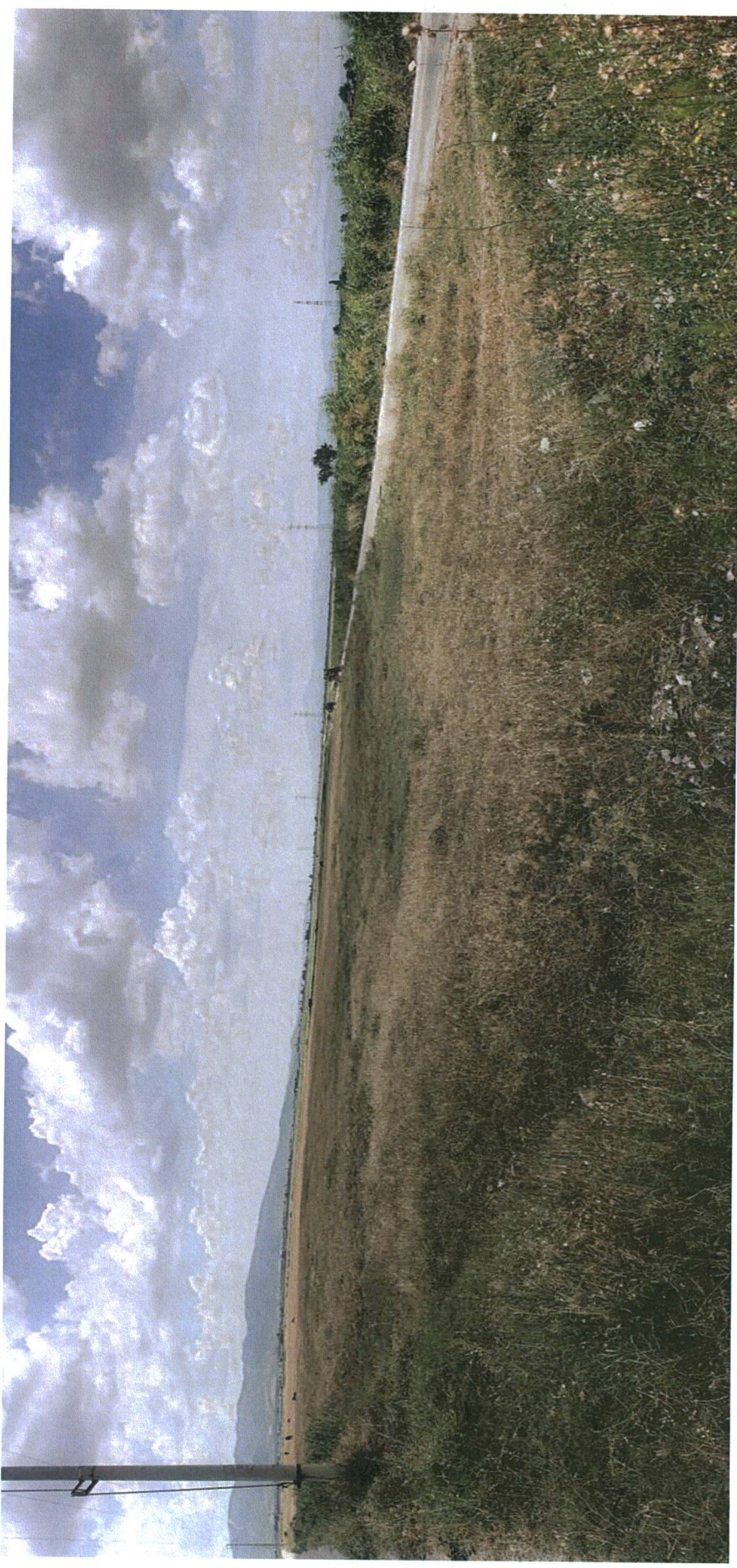




- 13



ALANIMIZ





ALANIMIZ





- Arazi alımlarında KDV muafiyeti.
- Tesis inşasının tamamlanmasından itibaren geçerli olmak üzere beş yıl boyunca emlak vergisi muafiyeti.
- Düşük su, doğal gaz ve iletişim giderleri.
- Parsellerin bölümü/birleştirilmesi işlemlerinde vergi muafiyeti.
- Tesis inşası ve işletiminde yerel yönetimler vergisi muafiyeti.
- OSB'nin belediye hizmetlerinden yararlanmaması durumunda katı atık vergisi muafiyeti.



TEKNİK AVANTAJLAR

HİZMET TÜRÜ

TDİOSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELER

Alt Yapı

TDİOSB bünyesinde Atıksu, İçme Suyu, Sulama Kullanma Suyu, Elektrik, Telekom, Yol, Doğalgaz ve Drenaj Hizmeti yatırımcılara hazır olarak sunulur. Bu hizmetler için firmalar sadece TDİOSB Bölge Müdürlüğüne ödeme yapar.

Sera Isıtması

Parsel girişine kadar doğalgaz bağlantısı ve bölgede jeotermal araştırmaların olumlu sonuç vermesi durumunda jeotermal kaynak bağlantısı.

Sosyal Tesisler

Firmalar TDİOSB içindeki tesislerden Banka, Okul, Market, Akaryakıt gibi hizmetleri kolayca alır.

Laboratuvar

Üretici firmalar TDİOSB içinde kurulacak laboratuvar ile ürünleri gönül rahatlığı ile satışa sunar

İhracat Ofisi

TDİOSB içinde kurulacak ihracat destek ofisi ile daha kolay yurt dışı satışları gerçekleştirilir.



HİBE AVANTAJLARI

TDİOSB İçinde Bulunan Firmalar Aşağıdaki Yöntemlerle Yatırım Maliyetlerini Azaltabilirler

Bankası Kredisi	AB Projelerinden Destek	Kırsal Kalkınma Programları	Ajanslar
%100'e kadar Süpansiyonlu Ziraat Bankası Kredisi 2 Yıl Ödemesiz Toplam 7 Yıl Geri Ödeme 120 Aya Kadar Düşük Faizli Kredi	Sera imalatları için AB Destekli projelere başvurabilirsiniz.	- Tarımsal üretim odaklı kalkınma projelerine başvurabilirsiniz. - KKYDP programı kapsamında 2.500.000 TL -'ye kadar hibe başvurusu	Ajansların yenilenebilir enerji ve tarım odaklı projelerine başvurabilirsiniz.

Ziraat Bankası Faiz İndirim Oranları

İNDİRİM ORANI (%)	KREDİ (TL)	
	Yatırım Kredisi	İşletme Kredisi
50	50	25.000.000
KONTROLLÜ ÖRTÜLTİ TARIMI		
	İktermal/yenilenebilir/renk enerji kullanımı	20
	Yurt içi sertifikalı tohum/fide/fidan kullanımı	20
	Organik tarımsal/ya tarım uygulamaları	10
	Genç çiftçi/girişimci (≤ 40 yaş)	10
	Kadın çiftçi/girişimci	10
Uygulanabilecek en yüksek indirim oranı	100	



SORU VE ÖNERİLER



Adres - Telefon

Ege Bölgesi Sanayi Odası 3. kat
TDİOSB Proje Ofisi Konak/İzmir
0232 455 2920



Web – e mail

izmirtdiosb@gmail.com

Bölge Müdürü: Dr. Hitay BARAN

hitay.baran@dikilitdiosb.org.tr / 0533 296 9997

Proje Danışmanı: Jeo. Yük. Müh. Fatih ÜÇGÜN

fatih.ucgun@dikilitdiosb.org.tr / 0532 695 9171

